

СОДЕРЖАНИЕ

Вступительная статья А. Иванова	III
Вступительная статья В.В. Яркова.	VII
От ФБК Право.	X
От автора	XII
1. Введение в городские конфликты	1
Кейс № 1. Дело о парке «Торфянка» (Москва, Россия)	15
2. Право на город (The Right to the City).	19
Кейс № 2. Стадион ЦСКА (Москва, Россия)	37
Кейс № 3. Культурный центр 9/11 (Нью-Йорк, США)	47
3. Адвокативное планирование	50
4. Справедливость в планировании городской среды.	72
5. Участие жителей в обсуждении градостроительных решений.	91
Кейс № 4. Реконструкция Ленинского проспекта (Москва, Россия).	112
6. Нейтрализация городского конфликта.	115
7. Оспаривание решений органов власти	132
Кейс № 5. Нефтеперерабатывающий завод (Москва, Россия).	148
8. Изъятие недвижимости для публичных нужд	151
Кейс № 6. «Кело и другие против Нью-Лондона» (Коннектикут, США).	175
9. Право публичной собственности	179
Кейс № 7. Засыпка акватории Волги (Татарстан, Россия)	196
Кейс № 8. «Гром в раю» (Залив Беноа, Индонезия).	201

10. Защита прав на федеральных территориях	204
Кейс № 9. ЖК на проспекте Академика Коптюга (Новосибирский Академгородок, Россия).	216
11. Ответственность участников городских конфликтов.	220
Кейс № 10. Магазин «Елисей на Науки» (Санкт-Петербург, Россия).	238
Кейс № 11. «Дорога-убийца 3538» (Москва, Россия)	240
Кейс № 12. «Сиреневая революция» (Новосибирск, Россия)	249
Кейс № 13. Индейцы сиу против нефтепровода (округ Мортон, Северная Дакота, США)	251
12. Конфликты по поводу объектов культурного наследия	255
Кейс № 14. Кафе «Блинчики» (Владимир, Россия).	273
Кейс № 15. Усадьба «Архангельское» (Московская область, Россия)	276
Кейс № 16. «Старше, чем Рим»: Клубный дом Африкяна (Ереван, Армения).	279
Заключение	282
Программа дисциплины «Теория и практика разрешения противоречий в городском планировании» (Разрешение городских конфликтов)	284
Рекомендации по изучению дисциплины.	304
Темы письменного задания (эссе).	306
Кейсы для задания по нейтрализации конфликта	307
Вопросы для экзамена	309

Syllabus “Theory and Practice of Dispute Resolution in Urban Planning”	311
Thematic plan	314
Part I. Theory of urban conflicts	314
Section 1. Conflicts in urban development: An introduction	314
Case N° 1. “Torfianka” (A huge Cathedral complex instead of the park) (Moscow, Russia)	315
Section 2. The Right to the City	317
Case N° 2. The new Stadium built by Football Club CSKA (Moscow, Russia)	318
Case N° 3. “Park51” controversy (an Islamic community center in Lower Manhattan) (New York City, USA)	320
Section 3. Advocacy planning.	323
Section 4. Equity planning.	324
Section 5. “Doing” planning work in more participatory ways: civic engagement initiatives.	325
Case N° 4. Reconstruction of Lenin Avenue (Moscow, Russia)	326
Part II. Practice of Dispute Resolution in Urban Planning	329
Section 7. Challenging of decisions made by state authorities	329
Case N° 5. Gazpromneft Oil Refinery Plant (Moscow, Russia)	327
Section 8. The legal process of Eminent Domain (Expropriation)	329
Case N° 6. Kelo et al. v. City of New London (Connecticut, USA)	334

Section 9. Public property	337
Case № 7. The man-made island on the Volga River (the Republic of Tatarstan, Russia)	338
Case № 8. “Trouble in Paradise”: \$3 billion islands project for Bali’s Benoa Bay (Indonesia)	339
Section 10. Legal responsibility in urban conflicts.	341
Case № 9. Introducing the “chilling effect” (Saint Petersburg, Russia).	342
Case № 10. Standing Rock Sioux against construction of the Dakota Access Pipeline (Morton County, North Dakota, USA)	343
Case № 11. Street 3538: a road to hell (Moscow, Russia).	347
Section 11. Conflicts between the preservation of historic resources and the development.	349
Case № 12. The “Pancakes” snack bar (Vladimir, Russia)	349
Case № 13. 29 years older than Rome: the 19 th century Afrikyan Club Building (Yerevan, Armenia)	350