**РЕЦЕНЗИЯ**

**на книгу Г.В. Савенко «Исковая защита прав на земельные участки и межевание: актуальные проблемы»**

С принятием двадцать лет назад части первой ГК РФ земельные участки были возвращены в лоно гражданско-правового регулирования. При этом искусным приемом юридической техники была допущена возможность публично-правового воздействия на отношения с земельными участками, что позволяло гибко расширять или, напротив, сужать сферу гражданского оборота этих объектов. К сожалению, Земельный кодекс РФ 2001 г. не принял этот искусный инструментарий и грубо взломал всю модель гражданско-правового регулирования отношений по поводу земельных участков. В результате земельные отношения оказались не только на пограничье регулирования двух отраслей права, но и на «нейтральной полосе» цивилистической науки и науки земельного права. Надо признать, что эта «нейтральность», с одной стороны, в значительной мере ограничивала возможности глубокого исследования земельных правоотношений цивилистами, но, с другой стороны, и не породила каких-то существенных прорывов в их исследовании в лице видных представителей смежной земельно-правовой науки. На этом фоне рукопись книги Г.В. Савенко представляет редкое исключение как первое системное исследование форм защиты гражданских прав на земельные участки, в котором гармонично сочетается не только теоретическое познание этих форм, но и скрупулезный анализ практики их применения и роли межевания в обеспечении эффективности этой защиты.

Работа состоит из введения и восьми глав в которых последовательно раскрывается понятие земельного участка как объекта гражданских прав и гражданского оборота, его индивидуализирующие признаки и функциональная роль межевания в их формировании (гл.1), дается понятие земельно-правовых исков и проводится их системная классификация (гл.2), анализируются споры, возникающие в связи с определением границ земельных участков, устранением кадастровых ошибок, выделом участков сельско-хозяйственного назначения, установлением сервитутов и применением исков об устранении препятствий, не связанных с нарушением владения земельным участком (гл. 3-7). Завершает работу небезынтересная и для теоретика, и для практика глава 8 о специфике языка землеустроителей (кадастровых инженеров) и его преломлениях в языке права.

Безусловно, работа даст заинтересованному читателю не только множество открытий, полезных сведений, обусловленных как практикой нормального использования земельного участка, так и возможных средств защиты своих прав и законных интересов при их нарушении, но и вызовет у него не меньше вопросов, связанных с освоением прочитанного материала и, главное, практического применения тех выводов и рекомендаций, которые в ней делаются. Но в этом и ценность книги. В ней не только говорится о правах на земельные участки, но и дается развернутое представление о средствах их защиты. В этом плане автор книги как специалист по средневековому праву воплотил в реальной жизни одну важную ценность римского права, донесенную средневековыми глоссаторами, что любой юридический вопрос следует рассматривать с точки зрения исковой защиты и только потом – с точки зрения права.

Ознакомление с рукописью книги, вместе с тем, дает повод выразить некоторые пожелания, которые, на наш взгляд, могли бы улучшить структурирование содержания книги и подчеркнуть ее цивилистическое значение.

Прежде всего, можно было бы скорректировать название книги. Вместо «Исковая защита прав на земельные участки: актуальные проблемы» дать название: **«Исковая защита прав на земельные участки: проблемы теории и практики».** Но вообще прочтение книги довольно ясно указывает, что красной нитью в ней проводится идея роли межевания в деле защиты прав на земельные участки. Поэтому наиболее адекватное название книги было бы – **«Межевание как инструмент защиты прав на земельный участок: записки (или размышления) кадастрового инженера-юриста».**

Представляется также возможным поразмышлять над коррекцией названия глав (опять же в приближении к той идее, которая проводится в работе). В сравнении, например, это может быть выглядеть так (слева - авторский вариант, справа – предлагаемый):

**Гл. 1. Земельные участки: характеристики и межевание**

§ 1. ЗУ и их характеристики

§ 2. Межевание: о содержании понятий..

**Гл. 2. Классификация исков о защите прав на земельные участки**

§ 1.Общий обзор земельных и других исков

§ 2. К вопросу о классификации исков в процессуальном праве

§ 3. Классификация исков о защите прав на земельные участки

**Гл. 3 Споры о границах земельных участков**

**Гл.4. Кадастровые ошибки: виды и иск об исправлении**

**Гл.5. Споры в связи с выделом участков сельско-хозяйственного назначения**

**Гл.6. Установление сервитутов: теория и практика**

**Гл.7. Негаторные иски**

**Гл. 8. Язык права и язык межевания: проблемы взаимоотношений**

**Гл. 1. Земельный участок как объект гражданских прав: индивидуализирующие признаки и механизм межевания**

§ 1. Земельный участок как индивидуально-определенна вещь

§ 2. Межевание и его роль в установлении индивидуализирующих признаков ЗУ

**Гл. 2. Земельно-правовые иски: понятие и вопросы классификации**

§ 1. Обоснование понятия земельно-правовых исков и их системного построения

§ 2. К вопросу о классификации исков в процессуальном праве

§ 3. Проблемы квалификации исков о защите прав на земельные участки с позиций процессуального права

**Гл. 3 Споры о границах земельных участков и применяемые иски**

**Гл.4. Споры, обусловленные кадастровыми ошибками: понятие, виды ошибок и вопросы применения иска об исправлении**

**Гл.5. Споры в связи с выделом участков сельскохозяйственного назначения**

**Гл. 6. Споры об установлении земельных сервитутов: основания установления и технические средства определения сферы их действия**

**Гл. 7. Споры об устранении нарушений, не связанных с лишением владения земельным участком**

**Гл. 8. Язык землеустроителей (кадастровых инженеров) и его преломление в языке права**

В заключении можно сделать вывод, что подготовленная Г.В. Савенко рукопись книги представляет собой актуальное научно-практическое исследование, в полной мере отражающее современное состояние проблем, связанных с защитой прав в сфере земельных отношений и роли кадастровых инженеров в обеспечении этой защиты. Работа основана на богатом эмпирическом материале и без сомнения будет полезна как теоретикам права, так и практическим работникам. Работа рекомендуется к опубликованию.

**Рецензент:**

**профессор кафедры гражданского права**

**и процесса Ивановского государственного**

**университета доктор юридических наук,**

**профессор А.И. Бибиков**